ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Г. Димитрова д. 21-25

«10» декабря 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **2518,9 кв.м**.
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — **Е.В. собственник д. 21 кв. — Г. Димитрова**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1478,06 **кв.м.** что составляет 58,68% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом № **21-25** по ул. Г. Димитрова и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома № **21-25** по ул. Г. Димитрова . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **21-25** по ул. Г. Димитрова.
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **21-25** по ул. Г. Димитрова на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания Е.В. д. 21 кв. Секретарем собрания **А.А. д.21 кв.**	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 93,89 % Против 0 % Воздержался 6,11 %
3	Принято решение о выборе ООО « ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 93,89 % Против 0 % Воздержался 6,11 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № **21-25** по ул. Г. Димитрова и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 97,6 % Против 2,40 % Воздержался 0 %
5	Избрать председателем Совета дома- собств. д.21 кв. И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** Е.В. д. 21 кв. **2.** **А.А. д.21 кв.** **3.** Р.П. д.23 кв. **4.** **5.** д. кв.	За 93,95 % Против 6,05 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 16,03 % Против 83,97 % Воздержался 0 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № **21-25** по ул. Г. Димитрова на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 58,88 % Против 31,62 % Воздержался 9,50 %
8	Избрать **Е.В. д. 21 кв.** уполномоченным собственниками помещений МКД № **21-25** по ул. Г. Димитрова по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 90,36 % Против 5,40 % Воздержался 4,24 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО « ЖЭУ №13»	За 40,68 % Против 37,03 % Воздержался 22,29 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № **21-25** по ул. Г. Димитрова

Председатель собрания _____ / Е.В.

Секретарь собрания _____ / **А.А.**